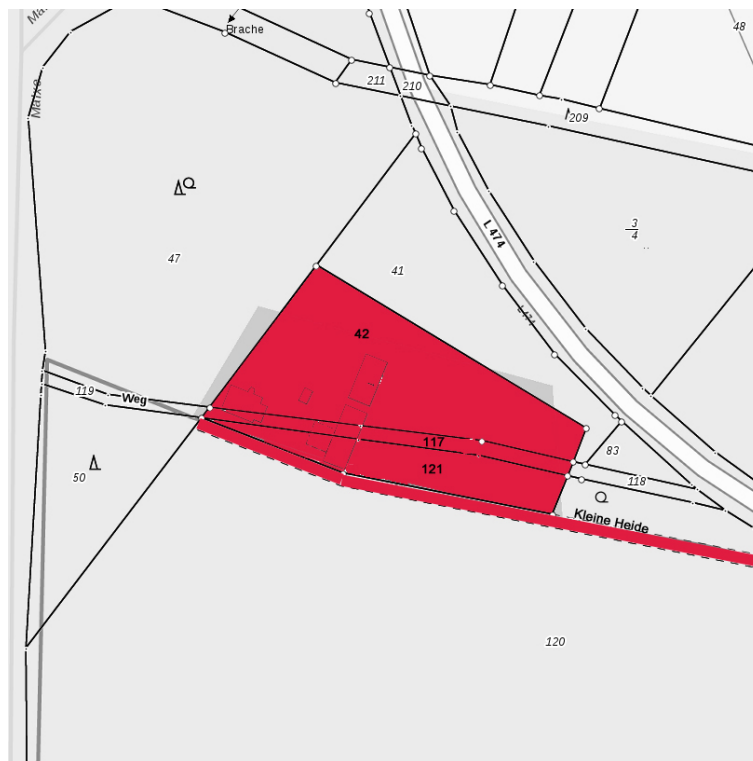


Kurzbeschreibung zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan „Kleine Heide“

Kleine Heide 1, 03185 Teichland/ OT Neuendorf
Flurstücke 42, 117 und 121 der Flur 5 in der Gemarkung Neuendorf



Lage des Plangebietes

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

„KLEINE HEIDE“

Inhaltsverzeichnis

1. Lage und Größe des Plangebietes
2. Anlass und Ziel der Planung
3. Übersichtskarte
4. Abgrenzung Plangebiet

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

„KLEINE HEIDE“

1. Lage und Größe des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Norden der Gemeinde Teichland am südöstlichen Rand der Stadt Peitz und befindet sich in der Nähe des Kraftwerkes Jänschwalde. Das Plangebiet befindet sich im Außenbereich, es besteht somit derzeit kein Baurecht, jedoch befindet sich im Plangebiet eine Bestandsbebauung zu Wohnzwecken mit gültiger Baugenehmigung. Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat eine Größe von ca. 0,71 ha (Flurstücke 42, 117 und 121).

2. Anlass und Ziel der Planung

Durch Herrn Dietmar Michl besteht die Absicht für das Plangebiet Baurecht herzustellen. Das Ziel der Planung besteht in der Schaffung der Voraussetzung für eine gewerbliche Nutzung seines bisherigen Wohngrundstückes.

Geplant ist ein „Erlebniszentrum für mittelalterliche Lebensart und Kultur“ wofür die vorhandene Bebauung genutzt und keine weiteren Flächen versiegelt werden sollen. Dies soll im weiteren Planverfahren durch Festlegungen im zu erarbeitenden Bebauungsplan sichergestellt und im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange mehrfach mit den Betroffenen und der Gemeinde Teichland abgestimmt werden. Die Flächen im Plangebiet befinden sich im Besitz des Vorhabenträgers.

Dipl.-Ing. (FH) Architekt René Sonke

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

„KLEINE HEIDE“

3. Übersichtskarte



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

„KLEINE HEIDE“

4. Abgrenzung Plangebiet

Gemarkung Neuendorf

Flur 5

Flurstücke 42, 117 und 121 sowie 120 (Teilbereich Weg)

